

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:120507:44, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет.

Курская область Обоянский район,
Котельниковский сельсовет, с. Котельниково,
Здание администрации сельсовета

05 мая 2023 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 00 минут

Лист регистрации присутствующих, с личной подписью или представителя по доверенности, прилагается.

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» №32 (27018) от 23 марта 2023 года.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закрыто: 12 часов 00 минут

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:16:120507:44, площадью 80500 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет — 5 собственников, владеющих долями. Размер 1 целой доли - 0,537 га.

На общем собрании присутствует 1 правообладатель земельных долей (через представителя, действующего на основании доверенностей), что составляет 12/15 долей, и соответствует 25 % от общего числа участников долевой собственности и 80 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:16:120507:44, площадью 80500 кв.м., расположенном по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в явочном листе регистрации, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Присутствуют также: - Фурсова Нина Николаевна – И.О. Главы Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области.

Катунина Ирина Александровна - представитель ООО «Грейнрус Агро» по доверенности от 18 февраля 2021 г.

Собрание открыла Фурсова Нина Николаевна – И.О. Глава Котельниковского сельсовета, которая сообщила, что в газете «Курская правда» №32 (27018) от 23 марта 2023 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Зачитала повестку дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером: 46:16:120507:44.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; при обращении с заявлениями о постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:44, в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.

1. О порядке проведения собрания, порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждении повестки дня.

Фурсова Нина Николаевна предложила участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, применить подсчет голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании следующим образом: 1 земельная доля - 1 голос. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю, и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Результаты голосования:

- «За» - 100%
- «Против» - нет.
- «Воздержавшихся» - нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Принять предложенную систему голосования, 1 собственник земельной доли - 1 голос. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю, и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Фурсовой Н.Н., в виду отсутствия предложений по кандидатуре председателя общего собрания, согласно закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статье 14.1 п. 10, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа, председательствует при открытии и

ведении общего собрания. Также предложили избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Катунину Ирину Александровну для подсчета голосов.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

В качестве председателя собрания утверждена кандидатура Фурсовой Н.Н., в качестве секретаря утверждена кандидатура Катунин И.А.

3. Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером: 46:17:040809:74.

По данному вопросу повестки дня от Фурсовой Н.Н. поступило предложение утвердить межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером: 46:16:120507:44, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, подготовленный кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

утвердить межевой план от 23.03.2023 г. по исправлению реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером: 46:16:120507:44, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

Фурсова Нина Николаевна предложила участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченное лицо, в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:44, избрав Катунину Ирину Александровну, 04.04.1985 года рождения, паспорт: 3810 №733744, выдан 24.12.2010 г. ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска, проживающую по адресу: Курская область, Курский район, х. Кислино, ул. Центральная, д. 50В, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, действовать при обращении с заявлениями на исправление технических ошибок; с заявлениями об исправлении реестровых ошибок в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:44 имеющий адресные ориентиры: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, для регистрации в Управлении Росреестра; а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы. Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой

собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченное лицо, в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:44, избрать Катунину Ирину Александровну, 04.04.1985 года рождения, паспорт: 3810 №733744, выдан 24.12.2010 г. ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска, проживающую по адресу: Курская область, Курский район, х. Кислино, ул. Центральная, д. 50В, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, действовать при обращении с заявлениями на исправление технических ошибок; с заявлениями об исправлении реестровых ошибок в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:44, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, для регистрации в Управлении Росреестра; а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Котельниковского сельсовета, Обоянского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

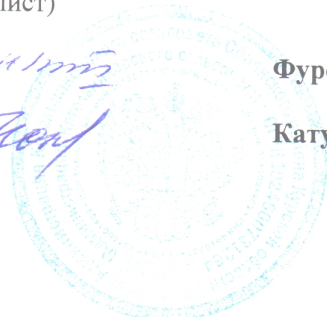


Фурсова Н.Н.

Секретарь собрания



Катунина И.А.



**Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей 27 декабря 2022 г.
ЯВочный лист**

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Размер земельной доли (га)	Правоустанавливающий документ собственности на земельную долю	Адрес	Подпись
1	ООО «Грейрус Агро»		12/15	Выписка из ЕГРН	Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, с. Пашки	
2.	Апухтина Яна Николаевна		1/15	Выписка из ЕГРН	Российская Федерация, Курская область, Обоянский сельсовет, с. Котельниково, ул. Выгонская, д.2	
3.	Савенков Дмитрий Васильевич		1/15	Выписка из ЕГРН	Российская Федерация, Курская область, Обоянский сельсовет, с. Котельниково	
4.	Савенкова Зинаида Федоровна		1/15	Выписка из ЕГРН	Российская Федерация, Курская область, Обоянский сельсовет, с. Котельниково	

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120507:48, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет

Дата проведения собрания: 19 июня 2023 года.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Обоянский район с.Котельниково, здание администрации Котельниковского сельсовета.

Время регистрации участников долевой собственности: 11 часов 30 мин.

Время окончания регистрации участников долевой собственности: 12 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120507:48, площадью 655000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка ООО "Грейнрус Агро".
Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 04 мая 2023 года. №53(27039) и размещения сообщения на информационном щите Котельниковского сельсовета и сайте администрации Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют на собрании :

Фурсова Нина Николаевна – глава Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области

– 3 участника общей долевой собственности, в том числе:

- Найденов Николай Романович по доверенностям от 2 участников физических лиц, которым на праве общей долевой собственности принадлежит 1/14 и 1/28 доля,

- Катунина Ирина Александровна по доверенности от участника долевой собственности - юридического лица ООО «Грейнрус Агро»

В общей долевой собственности ООО «Грейнрус Агро» находится 6/14 и 1/28 долей.

Участникам собрания, присутствующим на собрании, принадлежит на праве общей долевой собственности 8 долей из 14 долей в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:16:120507:48 площадью 655000 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет или 57 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности. Таким образом

общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Список присутствовавших на собрании участников общей долевой собственности, с указанием реквизитов: документов, удостоверяющих их личность; документов,

удостоверяющих их права на земельные доли; доверенностей представителей участников указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Личности, присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, проверены.

Время начала проведения собрания: 11 часов. 30мин.

Время окончания собрания: 12 часов 00 мин..

Собрание открыла Фурсова Н.Н- глава Котельниковского сельсовета, которая сообщила, что в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 04 мая 2023 года. №53(27039) было опубликовано извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления. С момента опубликования извещения дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Огласила повестку дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:16:120507:48.
3. Заключение нового договора аренды с ООО «Грейнрус Агро» на земельный участок участка с кадастровым номером 46:16:120507:48.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, дополнительного соглашения к договору аренды.

1. По первому вопросу:

Слушали главу Котельниковского сельсовета Фурсову Н.Н., которая предложила проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/28 доля – 1 (один) голос, 1/14 – 2 (два) голоса, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственника земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину И.А., представителя собственника земельных долей.

Голосовали	
«ЗА» -	8 голосов(100%долей)
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:
проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/28 доля – 1 (один) голос, 1/14 – 2 (два) голоса, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственника земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину И.А., представителя собственника земельных долей.

2. По второму вопросу повестки дня: (о расторжении договора аренды, земельного участка, находящегося в долевой собственности участников) выступил председатель общего собрания Найденов Н.Р. Основные положения выступления:

Выступающий пояснил участникам собрания, что их земельный участок находится в аренде ООО «Грейнрус Агро» в соответствии с договором №11/02-09 аз аренды земельных участков из земель сельхозназначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 20.04.2009 года, срок аренды по настоящему договору истекает 26 мая 2024 года. Помимо их земельного участка по этому договору в аренде находится еще два обособленных земельных участка, принадлежащих другим участникам общей долевой собственности- это не соответствует действующим правовым нормам, поэтому необходимо настоящий договор в отношении аренды на их земельный участок расторгнуть и заключить новый договор аренды на новых условиях. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:
« Стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении договора №11/02-09 аз аренды земельных участков из земель сельхозназначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 20.04.2009 года в части аренды земельного участка с кадастровым № 46:16:120507:48

Голосовали:	
«ЗА» -	8 голосов(100%долей)
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:

« Стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении договора №11/02-09 аз аренды земельных участков из земель сельхозназначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 20.04.2009 года в части аренды земельного участка с кадастровым № 46:16:120507:48

3. По третьему вопросу (заключение нового договора аренды с ООО «Грейнрус Агро» на земельный участок участка с кадастровым номером 46:16:120507:48), выступил председатель общего собрания Найденов Н.Р. Основные положения выступления: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120507:48, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет ООО «Грейнрус Агро» сроком на 20(двадцать) лет на следующих условиях:

Размер и условия внесения арендной платы по настоящему Договору: выплата арендной платы за установленную 1/14 земельную долю будет осуществляется в следующем виде:

Виды арендных выплат	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплат
1.Сельскохозяйственная продукция:		
Зерно фуражное (пшеница, ячмень, овес)	15 (пятнадцать)центнеров	август-октябрь
2.Предоставление услуг		
Культивация, вспашка огорода трактором	50(пятьдесят) соток	в апреле и в сентябре-октябре

Арендатор осуществляет погрузку и доставку выланного зерна в границах Котельниковского сельского совета, Обоянского района, Курской области.

Общая сумма арендной платы по Договору аренды земельного участка за один год аренды в денежном выражении составляет ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается. В случае отказа Арендодателя, выраженного в письменной форме, от получения арендной платы в натуральном выражении, выплата арендной платы осуществляется денежными средствами в размере, определяемом в соответствии с п.3.1 настоящего Договора по ценам, сложившимся на момент проведения выплат. Выплата арендной платы осуществляется ежегодно в размере установленной п. 3.1. Договора. Выплата арендной платы осуществляется разово или частями в периоды, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

Все виды арендных платежей и услуг, указанных в п.п.3.1, не полученные в натуральном выражении, подлежат денежной компенсации в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. Стороны настоящего договора установили, что помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов(квитанции для оплаты и налогового уведомления). В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе. В случае смерти Арендодателя Арендатор предоставляет безвозмездную помощь на похороны родственнику умершего в следующем виде:

10000(десять тысяч) рублей без учета НДФЛ в течение 20(двадцати) дней с момента предъявлении документов(заявление, свидетельство о смерти).

Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора.

В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Постановили: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с с кадастровым номером 46:16:120507:48, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет ООО «Грейнрус Агро» сроком на 20(двадцать) лет на следующих условиях:

Размер и условия внесения арендной платы по настоящему Договору: выплата арендной платы за установленную 1/14 земельную долю будет осуществляться в следующем виде:

Виды арендных выплат	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплат
1.Сельскохозяйственная продукция:		
Зерно фуражное (пшеница, ячмень, овес)	15 (пятнадцать)центнеров	август-октябрь
2.Предоставление услуг		
Культивация, вспашка огорода трактором	50(пятьдесят) соток	в апреле и в сентябре-октябре

Арендатор осуществляет погрузку и доставку выданного зерна в границах Котельниковского сельского совета. Обоянского района. Курской области.

Общая сумма арендной платы по Договору аренды земельного участка за один год аренды в денежном выражении составляет ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) рублей. НДС не облагается. В случае отказа Арендодателя, выраженного в письменной форме, от получения арендной платы в натуральном выражении, выплата арендной платы осуществляется денежными средствами в размере, определяемом в соответствии с п.3.1 настоящего Договора по ценам, сложившимся на момент проведения выплат. Выплата арендной платы осуществляется ежегодно в размере установленной п. 3.1. Договора. Выплата арендной платы осуществляется разово или частями в периоды, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

Все виды арендных платежей и услуг, указанных в п.п.3.1, не полученные в натуральном выражении, подлежат денежной компенсации в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. Стороны настоящего договора установили, что помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов(квитанции для оплаты и налогового уведомления). В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе. В случае смерти Арендодателя Арендатор предоставляет безвозмездную помощь на похороны родственнику умершего в следующем виде:

10000(десять тысяч) рублей без учета НДФЛ в течение 20(двадцати) дней с момента предъявления документов(заявление, свидетельство о смерти).

Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора.

В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Голосовали:

«ЗА» -

8 голосов(100%долей)

«ПРОТИВ» -

0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 голосов

Принято решение: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120507:48, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет ООО «Грейнрус Агро» сроком на 20(двадцать) лет на следующих условиях:

Размер и условия внесения арендной платы по настоящему Договору:

выплата арендной платы за установленную 1/14 земельную долю будет осуществляться в следующем виде:

Виды арендных выплат	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплат
1.Сельскохозяйственная продукция:		
Зерно фуражное (пшеница, ячмень, овес)	15 (пятнадцать)центнеров	август-октябрь
2.Предоставление услуг		
Культивация, вспашка огорода трактором	50(пятьдесят) соток	в апреле и в сентябре-октябре

Арендатор осуществляет погрузку и доставку выданного зерна в границах Котельниковского сельского совета, Обоянского района, Курской области.

Общая сумма арендной платы по Договору аренды земельного участка за один год аренды в денежном выражении составляет ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается. В случае отказа Арендодателя, выраженного в письменной форме, от получения арендной платы в натуральном выражении, выплата арендной платы осуществляется денежными средствами в размере, определяемом в соответствии с п.3.1 настоящего Договора по ценам, сложившимся на момент проведения выплат. Выплата арендной платы осуществляется ежегодно в размере установленной п. 3.1. Договора. Выплата арендной платы осуществляется разово или частями в периоды, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

Все виды арендных платежей и услуг, указанных в п.п.3.1, не полученные в натуральном выражении, подлежат денежной компенсации в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. Стороны настоящего договора установили, что помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов(квитанции для оплаты и налогового уведомления). В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе. В случае смерти Арендодателя Арендатор предоставляет безвозмездную помощь на похороны родственнику умершего в следующем виде: 10000(десять тысяч) рублей без учета НДФЛ в течение 20(двадцати) дней с момента предъявлении документов(заявление, свидетельство о смерти).

Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора.

В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.По четвертому вопросу повестки дня собрания: слушали предложение участников собрания избрать уполномоченными общим собранием лицами:

избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курск 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу:Курская область Курский район, х.Киселино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Постановили: избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в CAO г.Курска 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: Курская область Курский район, х.Кислино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов (100% долей)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Принято решение: избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в CAO г.Курска 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: Курская область Курский район, х.Кислино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО "Грейнурус Агро", по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель собрания

Н.Р.Найденов

Секретарь собрания

И.А.Катунина

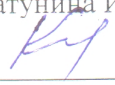
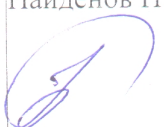
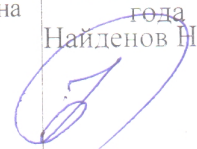
Уполномоченное лицо администрации Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области

И.Н.Фурьева



СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120507:48, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, присутствующих на собрании 19 июня 2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ на земельную долю	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
1	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720. ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120507:48	6/14 и 1/28	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 18.02.2021 года Катунина И.А.. 
2	Попугаева Светлана Михайловна	03.04.1972	38 17 121079 выдан 12.04.2017 года ТН УФМС России по Курской области в Медвенском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120507:48	1/28	Курская область, Медвенский район, х.Новая Аксеновка, д.11	По доверенности от 05.06.2023 года Найденев Н.Р.. 
3	Сергеев Владимир Егорович	04.05.1964	38 09 625150 выдан 06.06.2009 года ОУФМС России по Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/14	Курская область, г.Курск ул.Гагарина д.26 б. кв.23	По доверенности от 17.06.2023 года Найденев Н.Р.. 

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120500:4, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет

Дата проведения собрания: 19 июня 2023 года.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Обоянский район с.Котельниково, здание администрации Котельниковского сельсовета.

Время регистрации участников долевой собственности: 10 часов 00 мин.

Время окончания регистрации участников долевой собственности: 10 часов 30 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120500:4, площадью 11021200 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка ООО "Грейнрус Агро". Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 04 мая 2023 года. №53(27039) и размещения сообщения на информационном щите Котельниковского сельсовета и сайте администрации Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют на собрании :

Фурсова Нина Николаевна – глава Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области

– 7 участников общей долевой собственности, в том числе:

- Найденев Николай Романович по доверенностям от 6 участников физических лиц, которым на праве общей долевой собственности принадлежит 6/236 долей.

- Катунина Ирина Александровна по доверенности от участника долевой собственности - юридического лица ООО «Грейнрус Агро»

В общей долевой собственности ООО «Грейнрус Агро» находится 157/236 долей.

Участникам собрания, присутствующим на собрании, принадлежит на праве общей долевой собственности 163 доли из 236 долей в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:16:120500:4 площадью 11021200 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет или 69 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности. Таким образом общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Список присутствовавших на собрании участников общей долевой собственности, с указанием реквизитов: документов, удостоверяющих их личность; документов, удостоверяющих их права на земельные доли: доверенностей представителей участников указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола. Личности, присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, проверены.

Время начала проведения собрания: 10 часов. 30мин.

Время окончания собрания: 11 часов 00 мин..

Собрание открыла Фурсова Н.Н- глава Котельниковского сельсовета, которая сообщила, что в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 04 мая 2023 года. №53(27039) было опубликовано извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления. С момента опубликования

извещения дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было. в связи с чем предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Огласила повестку дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 14.12.2006 года с кадастровым номером 46:16:120500:4.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, дополнительного соглашения к договору аренды.

1. По первому вопросу:

Слушали главу Котельниковского сельсовета Фурсову Н.Н..Н., которая предложила проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/236 доля – 1 (один) голос, председателем собрания избрать Найденюва Николая Романовича, представителя собственника земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину И.А... представителя собственника земельных долей.

Голосовали

«ЗА» -	163 голоса (100%)
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:

проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями: 1/236 доля – 1 (один) голос, председателем собрания избрать Найденюва Николая Романовича, представителя собственника земельных долей, и секретарем общего собрания Катунину И.А. представителя собственника земельных долей.

2. По второму вопросу повестки дня: (об условиях изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил председатель общего собрания Найденюв Н.Р. Основные положения выступления:

Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта изменений в договор аренды земельного участка, предлагаемых ООО «Грейнрус Агро», для внесения в договор аренды.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: « Определить следующие условия изменений, вносимых в договор аренды земельного участка»:

« Стороны пришли к соглашению внести в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 14.12.2006 года с кадастровым номером 46:16:120500:4 (по тексту «Договор») следующие изменения:

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

3. Размер и условия внесения арендной платы

По настоящему Договору выплата арендной платы за установленную 1/236 земельную долю осуществляется в следующем виде:

Виды арендных выплат	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплат
1.Сельскохозяйственная продукция:		
Зерно фуражное (пшеница, ячмень, овес)	15 (пятнадцать)центнеров	август-октябрь
2.Предоставление услуг		
Культивация, вспашка огорода трактором	50(пятьдесят) соток	в апреле и в сентябре-октябре

Арендатор осуществляет погрузку и доставку выданного зерна в границах Котельниковского сельского совета, Обоянского района, Курской области.

Общая сумма арендной платы по Договору аренды земельного участка за один год аренды в денежном выражении составляет ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. В случае отказа Арендодателя, выраженного в письменной форме, от получения арендной платы в натуральном выражении, выплата арендной платы осуществляется денежными средствами в размере, определяемом в соответствии с п.3.1 настоящего Договора по ценам, сложившимся на момент проведения выплат.

3.3. Выплата арендной платы осуществляется ежегодно в размере установленной п. 3.1. Договора. Выплата арендной платы осуществляется разово или частями в периоды, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

3.4. Все виды арендных платежей и услуг, указанных в п.п.3.1, не полученные в натуральном выражении, подлежат денежной компенсации в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.5. Стороны настоящего договора установили, что помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов(квитанции для оплаты и налогового уведомления).

3.6. В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе.

3.7. В случае смерти Арендодателя Арендатор предоставляет безвозмездную помощь на похороны родственнику умершего в следующем виде: 10000(десять тысяч) рублей без учета НДФЛ в течение 20(двадцати) дней с момента предъявления документов(заявление, свидетельство о смерти).

3.8. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3.9. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Голосовали

«ЗА» - 163 голоса(100%)
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Принято решение:

Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

3. Размер и условия внесения арендной платы

По настоящему Договору выплата арендной платы за установленную 1/236 земельную долю осуществляется в следующем виде:

Виды арендных выплат	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплат
1.Сельскохозяйственная продукция:		
Зерно фуражное (пшеница, ячмень, овес)	15 (пятнадцать)центнеров	август-октябрь
2.Предоставление услуг		
Культивация, вспашка огорода трактором	50(пятьдесят) соток	в апреле и в сентябре-октябре

Арендатор осуществляет погрузку и доставку выданного зерна в границах Котельниковского сельского совета, Обоянского района, Курской области.

Общая сумма арендной платы по Договору аренды земельного участка за один год аренды в денежном выражении составляет ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

3.2. В случае отказа Арендодателя, выраженного в письменной форме, от получения арендной платы в натуральном выражении, выплата арендной платы осуществляется денежными средствами в размере, определяемом в соответствии с п.3.1 настоящего Договора по ценам, сложившимся на момент проведения выплат.

3.3. Выплата арендной платы осуществляется ежегодно в размере установленной п. 3.1. Договора. Выплата арендной платы осуществляется разово или частями в периоды, указанные в п. 3.1. настоящего Договора.

3.4. Все виды арендных платежей и услуг, указанных в п.п.3.1, не полученные в натуральном выражении, подлежат денежной компенсации в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

3.5. Стороны настоящего договора установили, что помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов(квитанции для оплаты и налогового уведомления).

3.6. В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе.

3.7. В случае смерти Арендодателя Арендатор предоставляет безвозмездную помощь на похороны родственнику умершего в следующем виде: 10000(десять тысяч) рублей без учета НДФЛ в течение 20(двадцати) дней с момента предъявлении документов(заявление, свидетельство о смерти), предоставление автотранспортных услуг.

3.8. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3.9. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами Договора. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: слушали предложение участников собрания избрать уполномоченными общим собранием лицами:

избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курск 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу:Курская область Курский район,

х.Кислино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Постановили: избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курска 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: Курская область Курский район, х.Кислино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Голосовали: «ЗА» -	163 голоса(100%)
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение: избрать уполномоченными общим собранием лицами:

Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, 15.05.1960 года рождения, паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино и Катунину Ирину Александровну, гражданку Российской Федерации, 04.04.1985 года рождения, паспорт 38 10 733744 выданный ОУФМС России по Курской области в САО г.Курска 24.12.2010 года, зарегистрированную по адресу: Курская область Курский район, х.Кислино, ул.Центральная, д.50 В. Предоставить им следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр Курской области с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды настоящего земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды об изменении условий настоящего договора. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО "Грейнрус Агро", по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Котельниковского сельсовета Обоянского района Курской области

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок:

Председатель собрания

Н.Р.Найденов

Секретарь собрания

И.А.Катунина

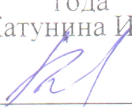
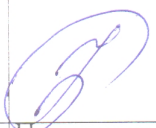


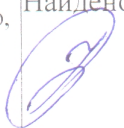

Уполномоченное лицо администрации Котельниковского сельсовета
Обоянского района Курской области

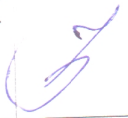


Н.Н. Фурсова.

СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:16:120500:4, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, присутствующих на собрании 19 июня 2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ на земельную долю	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
1	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720. ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	157/236	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 18.02.2021 года Катунина И.А.. 
2	Борещкая Нина Егоровна	13.12.1956	38 10 739798 выдан 16.12.2010 года ОУФМС России по Курской области в Обоянском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Садовая, д.56	По доверенности от 13.05.2023 года Найденев Н.Р.. 
3	Савенков Виктор Ильич	16.01.1963	38 07 514783 выдан 07.02.2008 года ОУФМС России по Курской области в Обоянском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Центральная д.19, кв.2	По доверенности от 03.05.2023 года Найденев Н.Р.. 
4	Сухоробров Алексей Владимирович	13.11.1964	38 09 664073 выдан 25.12.2009 года ОУФМС России по Курской области в Обоянском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Центральная д.32, кв.1	По доверенности от 03.05.2023 года Найденев Н.Р.. 
5	Савенков Юрий Михайлович	05.12.1964	38 09 679543 выдан 24.12.2009 года ОУФМС России по Курской области в Обоянском районе	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Садовая, д.2	По доверенности от 02.05.2023 года Найденев Н.Р.. 
6	Бабаскин Игорь Анатольевич	24.08.1960	38 05 345813 выдан 28.09.2005 года ОВД Обоянского района Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Центральная, д.1, кв.2	По доверенности от 05.05.2023 года Найденев Н.Р.. 

7	Кононов Виктор Иванович	01.01.1957	38 02 768477 выдан 10.12.2002 года ОВД Обоянского района Курской области	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №46:16:120500:4	1/236	Курская область, Обоянский район, с.Котельниково, ул.Центральная, д.31	По доверенности от 02.05.2023 года Найденев Н.Р. 
---	-------------------------------	------------	--	--	-------	---	--